

おぐる町内会に思い出のある大切な 住宅をお持ちの皆様へお知らせ



おぐる地域活性化協議会
空き家部会 部会長 小山春高。

空き家部会の目的

● 郷土の人口減と高齢化

現状の町内会では、高齢化率が50%をきる集落が殆どでこのままでは、集落が維持できず集落がなくなる危機に至るのは、そう遠くない事ではないでしょうか？もちろん抜本的な改革が出来ない現状は有ります。下記に抜粋

- 1: 集落及び近郊に自分の夢を叶える仕事がないので、集落外での生活に伴い離村
- 2: 集落に落ち着かれた方でも既婚者に至らない
- 3: 近郊市及び都会のほうが、利便性があり生き生きと生活出来るのではないかと離村
- 4: 雪の処理の大変さ雪の少ない所、降らない所への移住

● 取り組み

前項の他にもあるかもしれませんが、これを解決しなければ中々先が見えないのも事実です、その一歩をこれから踏み出そうと平成28年より**おぐる地域活性化協議会**を創設致しました。これは、国からの補助を頂き28年より5ヶ年の中で、生き生きとした集落造りを目指し自立するために『**計画、立案、実行**』する事を目的とした会です。国からの支援は有りますが、そこに携わる方々は、(特に地元)全くの**ボランティア**であり郷土を愛する一念で参加されております。今回の**空き家部会**は、前途の活性化協議会の部会の中の部会で空き家をいかに活用するか検討する会に当たります。

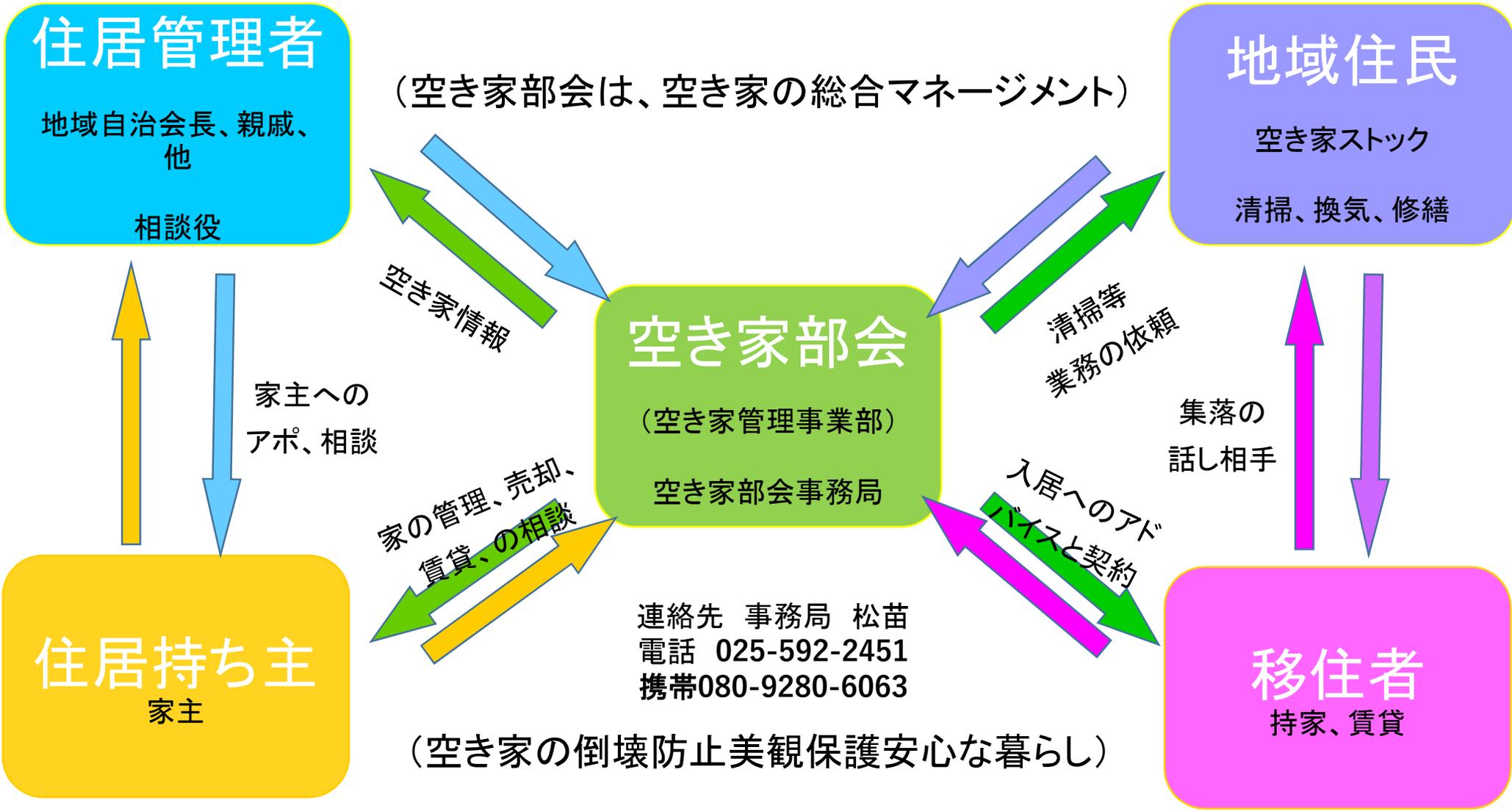
● 目的

【空き家を無くし、地域を活性化する事で町内会を明るくする事】

町内会に現存する空き家は、皆さんの思い出でもあり、又そこに住む住民の思い出でもあります。その思い出が、管理の不十分で朽果てゆく姿は忍びない限りです。地域住民は、空き家部会を創設し、Uターンの方を積極的に呼び込み空き家ゼロを目指します。又売却では無く賃貸及びまだ手放す事は出来ないが、管理をしてもらいたい方も募集いたします。どうかご賛同いただけます様宜しくお願い致します。

空き家部会 運営模式図

目的: 空き家を無くし、地域を活性化することで町内を明るくする事



空き家を無くし、地域を活性化する事で町内会を明るくする事

■ 集落での心配

- 1: 家が空き家になると心が寂しくなる。
- 2: 家が空き家になると**獣の住家**になる。
- 3: 家が空き家になると**倒壊**の危険がある。
- 4: 家が空き家になると集落が維持できなくなる。



■ 空き家の持ち主の方の心配

- 1: 我が家を空き家にするると掃除に行くのが大変だ。
- 2: 我が家を空き家にするると台風など災害の時心配だ。
- 3: 我が家を空き家にするると通風が悪く家が傷む事が心配だ。
- 4: 我が家をが空き家にするると庭の草や立木の剪定が出来ず心配だ。
- 5: 空き家を処分する方法等(解体、転売)やり方分からず心配だ。

■ 空き家部会が出来る事1 (どうか大切なあなた様の家をお譲り下さい。)

空き家部会では、積極的に**I,Uターン**の方に入居頂く手助けを行います。前の模式図に有る様に地域が一体と成って入居の準備及び就労のお世話まで致しますので、大切なあなた様の**家を朽ちさせることなく**引き継がれる様手助けを致します。(まだ譲つもりが無い方は、賃貸も承ります。)

■ 空き家部会が出来る事2 (空き家にされているお宅をこんな風に管理します。)

- 1: 定期的に窓を開け住まいに風を入れ空気をの入れ替えをする事で湿気を軽減します。
 - 2: 定期的に建物の掃除を行い埃が溜まらないようにします。
 - 3: 定期的に水道の通水試験を行い水道水のたまり水を排出、蛇口の劣化防止、排水トラップへの注水をします。
 - 4: 定期的に雨漏りの確認をします。
 - 5: 定期的に外部の状況を確認します。
 - 6: 定期的に草取り立木の剪定等を行います。
 - 7: 家をお売りになりたい方の橋渡しも致します。
 - 8: 解体の手配も致します。
- 家に関する事なら何でも致します。

空き家部会で出来る事(管理)イラスト簡易料金



金一回
3,000円

①窓を開け家に風を取り込み
部屋の空気を入れ替えます。



料金一回
4,000円(①含む)

②床の掃き掃除(掃除機電気が有る場合)埃の軽減



料金一回
4,500円(②含む)

③蛇口の点検定期に開け閉め
しないと動かなくなります。



金一回
5,000円(③含む)

④部屋の雨漏りの点検をしま
す。(基本は、室内目視)



金一回
5,500円(④含む)

⑤建物の外観点検(高所点検
は別途)外壁、屋根、樋



料金一回
5,500円(⑤含む)

⑥庭の草、立木の伸び、塀、
側溝のつまり等の確認



料金一回
6,500円(⑥含む)

⑦台風など災害時の被害
状況の確認をします。



料金一回
0円(①含む)

⑧郵便物の確認全て建物内
の指定置き場に仮置き
(郵送は別途料金)

料金
別途金額

⑨修繕リフォーム工事
③以降の点検により修繕が
必要の場合協議のうえ工事
を行います。

空き家管理料金表

空き家管理費					
	個別短期料金				
	①窓を開ける基本プラン	1	回	3,000	3,000
	②=①+室内の掃き掃除	1	回	4000	4,000
	③=②+水道蛇口点検	1	回	4,500	4,500
	④=③+室内の雨漏り点検	1	回	5000	5,000
	⑤=④+建物の外観点検低所より目視点検	1	回	5,500	5,500
	⑥=⑤+庭の草、立木の伸び塀の傾き側溝の点検	1	回	5500	5,500
	⑦=⑥+災害時の点検	1	回	6,500	6,500
	⑧=①に含む郵便物整理仮置き	1	回	0	0
	⑦までの個別料金を一年間に換算すると $6,500 \times 12 = 78,000$				
	年間料金				
	年間契約は、①から⑦までの全てセットに含まれます。	1	年	60,000	60,000
	冬季間は、出来ない所が有ります。				
	③以降の点検の結果、修繕及び作業が必要な箇所が出た場合は所有者と協議のうえ別途修繕費が掛かります。				
	消費税別途				

連絡先 事務局 松苗
 電話 025-592-2451
 携帯080-9280-6063
 FAX 025-594-7017

おぐる地域活性化協議会 構成図

